



מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

י"ח באלול התשע"ה
 2 בספטמבר 2015
 נכ. 2015-47390

אל:
 מר חסן אסמעיל
 חשב בכיר משרד האוצר.

הנדון: אישור התקשרות בד"עבד עם חברת אשר בע"מ לתקופה מיום 01.07.2015 ועד ליום 28.07.2015.

ועדת המכרזים בדיון מיום 18.5.2015 אישרה את הארכת התקשרות עם חברת אשר לתקופה מיום 1.7.2015 ועד ליום 1.10.2015 היקף ההתקשרות 4,799,000 ₪ כולל מע"מ.

חברת אשר בע"מ מספקת מגוון שירותי ניהול נכסים לדיור הממשלתי הכוללים בין היתר טיפול ברישום והסדרה של נכסי המדינה במקרקעין, מימוש ומכר נכסים וכן שירותי מטה ויעוץ מקצועי לחטיבת הנכסים.

ההחלטה על הארכת ההתקשרות עם חברת אשר בע"מ אושרה על ידי ועדת הפטור ביום 7.6.2015 ואישור החשבת הכללית מיום 2.8.2015.

כפי שצוין בהחלטת ועדת הפטור, הארכת ההתקשרות עם חברת אשר בע"מ נדרשת על מנת להבטיח רציפות והמשכיות של קבלת השירותים, ולאור הבחינה שמתנהלת בימים אילו למתווה העסקת החברה המנהלת ויועציה אשר עשוי להשתנות וזאת עד לגמר הבדיקה למודל העסקת המינהלות.

היות וועדת הפטור דנה בנושא בדיון מיום 7.6.2015 האישור להארכת ההתקשרות עם חברת אשר ניתן לתקופה מיום 28.07.2014 ועד ליום 01.10.2015, היקף ההתקשרות המאושר 3,190,000 ₪ כולל מע"מ.

על כן, נדרש אישור להתקשרות עם חברת אשר לתקופה מיום 1.07.2015 ועד 28.07.2015 (אישור התקשרות בד"עבד). סכום ההתקשרות לתקופה זאת הינו 1,589,000 ₪ כולל מע"מ.

בברכה,
 י"ח
מר ניר ברלוביץ
 מנהל מינהל הדיור הממשלתי

העתק:
 מר גבי שוחט-סגן בכיר לחשבת הכללית



מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף הכספים



כ"ד בתשרי התשע"ו
7 באוקטובר 2015
חא. 2015-5552

אל:

מר ניר ברלוביץ
מנהל מינהל הדיור הממשלתי

הנדון: תשלום בדיעבד - חברת אשד בע"מ - לתקופה 1.7.15 עד 28.7.15
אישורו של מר יובל רוז סגן בכיר לחשבת הכללית מיום 7.10.15

ניר שלום וברכה,

התקשרות עם ספק ללא קבלת האישורים מהגורמים הנדרשים בהתאם לחוק נכסי המדינה וללא חוזה חתום על ידי הצדדים חושפת את המכרז הן מהבחינה המשפטית והן מהבחינה התקציבית.

מאחר וניתן אישור ועדת החריגים והחשבת הכללית עד 1.10.15 ולאור העובדה כי החברה סיפקה את השירותים למשרד גם בגין התקופה שבנדון, ובהתאם לאישורו של מר יובל רוז, סגן בכיר לחשבת הכללית הנני מאשר תשלום בדיעבד לחברת אשד בע"מ בסך של עד 1,589 אל"ש כולל מע"מ בגין התקופה מ- 1.7.15 ועד 28.7.15 בכפוף לקבלת מכתב היעדר תביעות בהתאם להוראת התכ"מ.

בברכה,

חסן אסמעיל

חשב בכיר משרד האוצר

העתק:

אייל אריה - סגן חשב בכיר, משרד האוצר

4501093005

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: יב' באב התשע"ה
28 ביולי 2015
סימוכין: 185555

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 07/06/15

משתתפים:

עו"ד נעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר-מטה חשב כללי, חבר וועדה
עו"ד אלי רוזנפלד, הלשכה המשפטית, משרד האוצר, יועץ משפטי

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 18/05/15
נתקבל בוועדת הפטור ביום 02/06/15
השלמות מיום 28/7/15

בקשה מס': 566503

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להארכת ההתקשרות עם חברת אשד בע"מ, לצורך אספקת מגוון שירותי ניהול נכסים לדיור הממשלתי, לתקופה שמיום 01/07/15 ועד ליום 01/10/15, או עד למועד בחירת זוכה במכרז חדש שיפורסם לעניין זה, לפי המוקדם, זאת על מנת להבטיח רציפות הטיפול בנכסי המדינה. על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש:

4,779,000 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשבת הכללית על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת אשד בע"מ, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 28/07/15 ועד ליום 1/10/15, או עד למועד בחירת זוכה במכרז חדש שיפורסם לעניין זה, לפי המוקדם.

היקף ההתקשרות המאושר:

3,190,000 ₪ כולל מע"מ

הערות ונימוקים:

1. חברת "אשד" מספקת מגוון שירותי ניהול נכסים לדיור הממשלתי הכוללים בין היתר טיפול ברישום והסדרה של נכסי המדינה במקרקעין, מימוש ומכר נכסים ושירותי מטה וייעוץ לחסיבת הנכסים בתחום המקרקעין. כחלק אינטגרלי מפעילותה, מספקת החברה שירותים משפטיים בתחום הנדליין (למעט ייצוג).
2. שווי ההתקשרות מכוח המכרז, שנעשתה בשנת 1997 כאמור, היה על סך של 5 מיליון ₪, ואילו היקף ההתקשרות המצטברת מאז ועד למועד זה מסתכם בכ- 186 מיליון ₪ (אומדן לשנים 1997-2015).
3. בין יתר הסיבות לכך שההתקשרות עם החברה הוארכה בפטור ממכרז מאז 2005 ועד היום, כלולה העובדה שבאוגוסט 2008 אגף החשב הכללי פרסם מכרז פומבי 04/2008 לבחירת חברת ניהול אולם מכרז זה נפסל והסתיים מבלי שנבחר בו זוכה בגלל סוגיות משפטיות שונות.
4. בימים אילו נעשית בחינה בחשב הכללי ביחס למיקומם או דרכי העסקתם והפעלתם של החברות המנהלות וכי המסקנות עתידות להימסר בתקופה הקרובה ויש בהם כדי להשפיע על המשך ההתקשרות עם חברת אשד.
5. נוכח חשיבות השמירה על רציפות קבלת השירותים ומשך התקופה הקצרה להארכה המבוקשת כעת ובשים לב לכך שמתווה העסקת החברה המנהלת ויועציה נבחן בימים אלו והוא עשוי להשתנות, מבוקש לאשר את הארכה המתבקשת כעת, בהתאם להחלטת החשבת הכללית עד לגמר הבדיקה למודל העסקת המנהלות.
6. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.
7. מר ניר ברלוביץ, בחוות דעתו מיום 28 במאי 2015, ממליץ לאשר את ההתקשרות.
8. בהעדר תקציב מאושר לשנה זו, אישור זה כפוף להוראות הדין ולהוראות החשבת הכללית לעניין זה לרבות אישור הוועדה להתקשרויות חריגות כמשמעה בהוראות תכ"מ שמספרה 1.2.6.1.

עו"ד אלי רוזנפלד

רו"ח אלי ביתן

עו"ד נעמה קאופמן-פס

אישור החשבת הכללית:

אני מאשרת את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

גב' מיכל עפאדי-בויאנג'ו

תאריך 28/7/15

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: א' בטבת התשע"ה
23 בדצמבר 2014
סימוכין: 176513

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 23/12/14

משתתפים:

עו"ד נעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר-מטה חשב כללי, חבר ועדה
עו"ד דודי קופל, הלשכה המשפטית, משרד האוצר, יועץ מקצועי

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 15/12/14
נתקבל בוועדת הפטור ביום 21/12/14

בקשה מס': 562142

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להארכת ולהרחבת ההתקשרות עם חברת אשד לצורך אספקת מגוון שירותי ניהול נכסים לדיור הממשלתי לתקופה שמיום 01/01/15 ועד ליום 31/12/15, או עד למועד בחירת זוכה במכרז חדש שיפורסם, לפי המוקדם מבניהם, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש:
19,116,000 ₪ כולל מע"מ

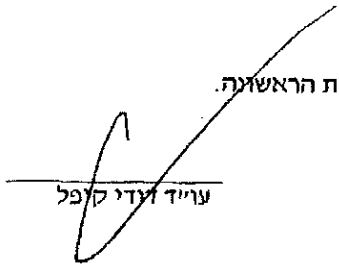
היקף ההתקשרות המבוקש:
19,116,000 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשבת הכללית על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת אשד על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/01/15 ועד ליום 31/12/15, או עד למועד בחירת זוכה במכרז חדש שיפורסם, לפי המוקדם.

הערות ונימוקים:

1. חברת אשד מספקת מגוון שירותי ניהול נכסים לדיור הממשלתי הכוללים בין היתר טיפול ברישום והסדרה של נכסי המדינה, מימוש ומכר נכסים ושירותי מטה וייעוץ לחטיבת הנכסים בתחום המקרקעין.
2. ההתקשרות עם החברה החלה בשנת 1997 לאחר שבחרה במכרז פומבי והחל משנת 2003 ההתקשרות עם החברה מוארכת מדי שנה לתקופה של שנה נוספת, מכוח אישורים הניתנים על ידי ועדת הפטור. אישור אחרון של ועדת הפטור התקבל ביום 19/1/2014. ההתקשרות הנוכחית מסתיימת ביום 31/12/14.
3. בין יתר הסיבות לכך שההתקשרות עם החברה הוארכה בפטור ממכרז מאז 2005 ועד היום, כלולה העובדה שבאוגוסט 2008 אגף החשב הכללי פרסם מכרז פומבי 04/2008 לבחירת חברת ניהול אולם מכרז זה נפסל והסתיים מבלי שנבחר בו זוכה בגלל סוגיות משפטיות שונות.
4. הטיפול בנכסי מקרקעין דורש ידע משפטי ולכן סוכם עם היועץ המשפטי של המשרד לשלב במכרז חברת הניהול גם שירותי ייעוץ משפטי. במהלך השנים האחרונות, התנהלו הליכים משפטיים בערכאות שונות בסוגיית שילוב יעוץ משפטי עם מתן שירותים בידי חברה מסחרית, בהתאם להליכים, גובשה מתכונת מכרז חדשה.
5. בהתאם לכך ובאישור החשבת הכללית גובשה תוכנית עבודה עדכנית לפרסום מכרזים לחברות המנהלות בחטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה. עד כה פרסמו חמישה מכרזים-מכרז לביצוע מיסוי עירוני, מכרז למינהלת בינוי הממשלתי ומכרז לניהול מיסוי עירוני, מכרז מנהלי פרויקטים, מכרז לחברה ולשמירה תכנונית.
6. בימים אלה בחטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה, פועלים להשלמת הכנת מסמכי המכרז בכוננת החטיבה לפרסום מכרז פומבי לחברת לניהול נכסים במהלך התקופה הקרובה.
7. כפי שעולה מתווה דעתו של מר ניר ברלוביץ, מנהל מינהל הדיור הממשלתי, מיום 21 בדצמבר 2014, בהתאם לתוכנית העבודה שאושרה על ידי החשבת הכללית לפרסום מכרזים לחברות מנהלות בחטיבת הנכסים ועל רקע הסוגיה של העסקת יועצים משפטיים חיצוניים שטרם הגיעה לסיומה בבית המשפט, מתוכנן להתפרסם מכרז לחברת ניהול נכסים במהלך המחצית הראשונה של שנת 2015.
8. על כן ולאור חיוניות פעילות החברה לשמירה והסדרת זכויות המדינה בנכסים נדרשת הארכת ההתקשרות עם חברת אשד לתקופה נוספת.

9. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.


עו"ד עדי קיפל


ד"ר דוד אלון


עו"ד נעמה קאופמן פס

אישור החשבת הכללית:

אני מאשרת את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.


גבי מיכל עבאדי-בוואנג'ו

28/12/14
תאריך


אאוטרייט פאקט הוורקשופ
30.6.2015 96 וע' ארמא

הסכום לתקופת הפטור
שקו"ה 1

בהמשך הנחה החלף הפטור,
היך הפטור השולח: שן 96

9,558,000 ש"ח

בכ"פ


28/12/14

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ח בשבט התשע"ד

19 בינואר 2014

סימוכין: 152507

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 19/01/14

משתתפים:

עו"ד נעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר-מטה חשב כללי, חבר וועדה
עו"ד ברוך לוברט, הלשכה המשפטית, משרד האוצר, יועץ משפטי

מוזמנים:

מר ניר ברלוביץ, מנהל מינהל הדיור הממשלתי
מר אורי לאני, מרכז חוזים והתקשרויות, דיור ממשלתי

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 25/12/13

נתקבל בוועדת הפטור ביום 31/12/13

בקשה מסי: 550045

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם חברת **אשד** לצורך שירותי ניהול נכסים לדיור הממשלתי לתקופה שמיום 01/01/14 ועד ליום 31/12/14 או עד לתחילת ההתקשרות עם זוכה במכרז החדש שיפורסם, לפי המוקדם מביניהם, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש:

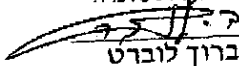
16,200,000 ₪ בתוספת מע"מ

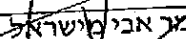
החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשבת הכללית על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת אשד לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים לתקופה שמיום 01/01/14 ועד ליום 31/12/14 או עד לתחילת ההתקשרות עם זוכה במכרז החדש שיפורסם, לפי המוקדם מביניהם.

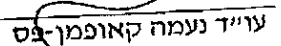
הערות ונימוקים:

1. נסיבות ההתקשרות מפורטות בפרוטוקול ועדת המכרזים וחוות דעתו של מר ניר ברלוביץ, מנהל מינהל הדיור הממשלתי, מיום 30 בדצמבר 2013.
2. כאמור במסמכים שצורפו, חברת אשד מספקת מגוון שירותי ניהול נכסים לדיור הממשלתי הכוללים בין היתר טיפול ברישום והסדרה של נכסי מדינה מסויימים, מימוש ומכר נכסים ושירותי מטה ויועץ לחטיבת הנכסים בתחום המקרקעין. כחלק אינטגרלי מפעילותה, מספקת החברה שירותים משפטיים חיצוניים (למעט ייצוג משפטי) בתחום הנדליין בהתאם לאישור הוועדה להעסקת עו"ד חיצוניים במשרד המשפטים מיום 30 במרץ 1998.
3. עוד עולה מהמסמכים, כי לאור תכנית העבודה לפרסום מכרזים עבור החברות המנהלות בחטיבת הנכסים שאושרה על-ידי החשבת הכללית, המכרז לבחירת חברה חדשה לנושא זה מתוכנן להתפרסם בחודש אפריל 2014, ועל רקע הסוגיה של העסקת יועצים משפטיים חיצוניים שטרם הגיעה לסיומה בבית המשפט, מבקש המשרד להאריך את ההתקשרות עם החברה.
4. הארכת ההתקשרות הני"ל כוללת בתוכה שינוי במנגנון תשלום שכר הטרחה לחברה בגין אחד מתחומי הפעילות העיקריים של החברה והעברת תחום זה מתשלום לפי תשומות לתשלום על פי תפוקות וזאת כפיילוט מקדים לשם בחינתו בטרם שימושו במכרז העתידי. שינוי זה, על פי גורמי המקצוע במשרד, מטיב, או לכל הפחות זהה, לתנאי ההתקשרות הראשונה, הן מבחינת העלות והן מבחינת איכות השירותים המתקבלים.

5. מר ברלוביץ ממליץ לאשר את ההתקשרות בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

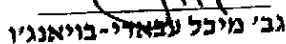

עו"ד ברוך לוברט


מר אבי ישראל


עו"ד נעמה קאופמן-פס

רשמה: אליה סגולה

אישור החשבת הכללית:
אני מאשרת את ההתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.


גב' מיכל עמירי-בויאנג'ו


תאריך

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ה בטבת התשע"ג
7 בינואר 2013
סימוכין: 129737

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 7 בינואר 2013

משתתפים:

עו"ד נעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר אושיק בן עטר, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר ועדה
עו"ד גילאל סויטאת, יועץ משפטי, הלשכה המשפטית,
מרכזת הוועדה: גבי מיה נחום

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 17/12/12
נתקבל בוועדת הפטור ביום 20/12/12

בקשה מס': 538238
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם חברת "אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ"
למינהלת שירותי ניהול נכסים, לתקופה שמיום 01/01/13 ועד ליום 31/12/13, לפי תקנה 3(4)(ב)(3)
לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש: 18,954,000 ₪

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשבת הכללית על פטור מחובת מכרז לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות
חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/01/13 ועד יום 31/12/13.

הערות ונימוקים:

1. חברת "אשד" מספקת מגוון שירותי ניהול נכסים לדיור הממשלתי הכוללים בין היתר טיפול ברישום והסדרה של נכסי המדינה, מימוש ומכר נכסים ושירותי מטה וייעוץ לחטיבת הנכסים בתחום המקרקעין. כחלק אינטגרלי מפעילותה, מספקת החברה שירותים משפטיים בתחום הנדליין (למעט ייצוג). בעקבות גיבוש מתכונת המכרזים, בתאום עם הלשכה המשפטית, לבחירת חברות מנהלות בכל הנוגע לסוגיית השירותים המשפטיים הנלווים, הוגדרה תכנית עבודה ולו"ז עזבנית לפרסום מכרזים פומביים של החברות המנהלות אשר הוצגה בפני ועדת הפטור המרכזית ב- 8/2/12. במסגרת תכנית זו הוארך ונוקף ההתקשרות עם חברת "אשד" עד לסוף שנת 2012.
2. על רקע הסוגיות המשפטיות והגורמים המשפטיים שהביאו לביטול מכרז "חלוץ" על ידי בית המשפט העליון גובשה מתכונת מכרז חדשה, שנבחנת בימים אלה באמצעות מכרז שפורסם. עם סיום ההליכים הקשורים בו ועל פי תוצאותיו ניתן יהיה לפעול לפרסום יתר המכרזים לגבי החברות המנהלות ובכלל זה לחברת לניהול נכסים.
3. בנסיבות אלה מבקשת ועדת המכרזים המשרדית להבטיח רציפות בטיפול בנכסי המדינה ולכן נדרשת הארכת של ההתקשרות עם חברת "אשד" לתקופה נוספת עד ל- 31/12/13.
4. בהתאם להמלצת ועדת המכרזים המשרדית ובשל כל הנאמר לעיל, אמלץ לאשר את הבקשה להתקשרות של משרד האוצר עם חברת "אשד", בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שבין 1/1/13 ועד 31/12/13, בסכום כספי כולל של 18,954,000 ₪ כולל מע"מ.
5. "בהעדר תקציב מאושר לשנה זו, אישור זה כפוף להוראות הדין והוראות חשב כללי לעניין זה לרבות אישור הוועדה להתקשרויות חריגות כמשמעה בהוראות תכ"ם שמספרה" 1.2.6.1.

עו"ד גילאל סויטאת

רשמה: מיה נחום

מר אושיק בן עטר

עו"ד נעמה קאופמן-פס

אישור החשבת הכללית:
אני מאשרת את ההתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים,
וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

גבי מיכל עבאדי-בואנניץ

תאריך

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ט"ו בטבת התשע"ב
08/02/12
סימוכין: 110486

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 08/02/12

משתתפים:

רו"ח יריב נחמה, סגן בכיר לחשבת הכללית, יו"ר הוועדה
מר אבי מישראל, מנהל מינהל הרכש הממשלתי, חבר וועדה
עו"ד ברוך לוברט, יועץ משפטי, הלשכה המשפטית, חבר וועדה
מרכזת הוועדה: גב' מיה נחום

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

תחלטת ועדת המכרזים מיום 26/12/11
נתקבל בוועדת הפטור ביום 09/01/12

1. בקשה מס': 528987

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להארכת ההתקשרות עם חברת "סי.פי.אס" כמינהלת בינוי ממשלתית, לתקופה שמיום 09/01/12 ועד ליום 30/06/12, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).
היקף ההתקשרות: 2,436,000 ₪ כולל מע"מ.

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשבת הכללית על פטור מחובת מכרז לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/01/12 ועד ליום 30/06/12.

2. בקשה מס': 528985

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להארכת ההתקשרות עם חברת "איתקה" המחוזה חלק ממינהלת בינוי ממשלתית לתחומי פעולה חקשורים לניהול קריות ממשלה, לתקופה שמיום 09/01/12 ועד ליום 30/06/12, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
היקף ההתקשרות: 638,000 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשבת הכללית על פטור מחובת מכרז לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/01/12 ועד ליום 30/06/12.

3. בקשה מס': 528984

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להארכת ההתקשרות עם חברת "סקסון" המחוזה חלק ממינהלת בינוי ממשלתית לתחומי פעולה בנושאים כלכליים, לתקופה שמיום 09/01/12 ועד ליום 30/06/12, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
היקף ההתקשרות: 846,800 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשבת הכללית על פטור מחובת מכרז לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/01/12 ועד ליום 30/06/12.

4. בקשה מס': 528983

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להארכת ההתקשרות עם חברת "גאודעי" המבצעת שמירה תכנונית על זכויות המדינה בכסיה, לתקופה שמיום 09/01/12 ועד ליום 31/10/12, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.
היקף ההתקשרות: 928,000 ₪ כולל מע"מ.

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשבת הכללית על פטור מחובת מכרז לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/01/12 ועד ליום 31/10/12.

5. בקשה מס': 528986

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להארכת ההתקשרות עם חברת "אשד" מינהלת שירותי ניהול נכסים, לתקופה שמיום 09/01/12 ועד ליום 31/12/12, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.
היקף ההתקשרות: 18,792,000 ₪ כולל מע"מ.

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשבת הכללית על פטור מחובת מכרז לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/01/12 ועד ליום 31/12/12.

6. בקשה מס': 528982

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להארכת ההתקשרות עם חברת "אידעי" לניהול פרויקט ארנונה לבדיקת חיובי ארנונה אגרות והטלים, לתקופה שמיום 30/04/12 ועד ליום 30/04/13, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.
היקף ההתקשרות: 2,784,000 ₪ כולל מע"מ.

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשבת הכללית על פטור מחובת מכרז לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 30/04/12 ועד ליום 30/04/13.

7. בקשה מס': 528981

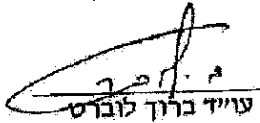
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להארכת תקופת התקשרות עם חב' "ז.כ. למדידות" ניהול ופיקוח על ביצוע סקרים, לתקופה שמיום 09/01/12 ועד ליום 30/06/13, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות: 3,828,000 ₪ כולל מע"מ.

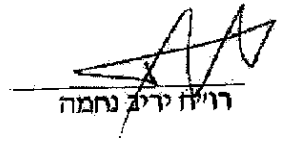
החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשבת הכללית על פטור מחובת מכרז לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/01/12 ועד ליום 30/06/13.

הערות ונימוקים:

1. ביום 29/08/07, 16/08/08, 12/02/08, 18/08/09, 25/05/10 וביום 26/07/11 אישר החשב הכללי את המשך ההתקשרות עד ליום 30/04/11 על מנת להבטיח את רציפות הטיפול בנושא עד תחילת תקופת ההתקשרות עם הזוכה החדש במכרז שיפורסם, לפי המוקדם מביניהם.
2. כאמור בחוות הדעת של מר עומר ברנדר, רפרנט משרדים מנהלים בחשב הכללי, מיום 17 בינואר 2012, במהלך אוקטובר 2010 פורסם מכרז פומבי לבחירת חברת ביצוע בתחום המיסוי העירוני. מכרז זה היה מכרז "חלוץ", והוא אמור היה לשמש בסיס לחפיקת לקחים ליתר מכרזי מינהל הדיור.
3. בעקבות עתירה שהוגשה לבית המשפט המחוזי בירושלים הוקפא הליך המכרז בהנחיית הלשכה המשפטית ופרקליטות המדינה. ביום 23/10/2011 ניתן פסק דין שדחה את טענת העותרים ובכך הפשיר את המכרז. ביום 20/11/2011 הגישו העותרים ערעור לבית המשפט העליון, ודיון ראשון בעתירה נקבע לחודש אפריל 2012. העותרים לא הגישו בקשה לצו ביניים, אשר ימנע את המשך תחליכי המכרז.
4. בנסיבות אלה החליט המשרד לפעול לפרסום מכרזים נוספים וזאת על בסיס החלטת בית המשפט המחוזי שאימץ את מתכונת מכרז החלוץ.
5. לפיכך, מבקש המשרד להאריך את ההתקשרות עם החברות, לפי המפורט לעיל, בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.
6. מר גבי שוחט, סגן בכיר לחשבת הכללית, שהופיע בפני הוועדה, הסביר כי לגבי חברות ביצוע שההתקשרות איתם עומדת על היקף שנתי של כ- 5 מיליון לכל חברה (פעילות של מספר חברות לגבי כל חברה מנהלת) נבחרו כבר זוכים במכרזים פומביים שפורסמו ונחתמו חוזים מיד עם מתן פסק הדין שניתן במחוזי. אשר למכרז שאמור להחליף את השירותים הניתנים מחברות סי.פי.אם, איתקה וסקטון הוא צפוי להתפרסם, כך לדברי מר שוחט, עד אמצע מרץ 2012. עוד הסביר מר שוחט כי לא ניתן לפרסם את כלל המכרזים במהלך אחד ועל כן נדרשות תקופות שונות להמשך ההתקשרות על מנת לאפשר את פרסום המכרזים באופן מדורג, בין היתר על מנת לאפשר תהליך של הפקת לקחים ממכרז אחד למשנהו.


עו"ד ברק לוברס


מר עובד צמח

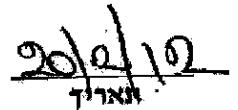

רו"ד יריב נחמה

רשמה: מיה נחום

אישור החשבת הכללית:

אני מאשרת את ההתקשרות המשך בפסור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפסור.


גב' מיכל עבאדי-בויאנון


20/01/12
עאריד



מדינת ישראל
משרד האוצר

ל' בכסלו התשע"ב
26 בדצמבר 2011
נכ. 2011-23672

פרוטוקול וועדת מכרזים מיום 26.12.2011

בנושא: הארכת תקופת התקשרות עם חברות מנהלות

בעקבות גיבוש מתכונת המכרזים, בתאום עם הלשכה המשפטית, לבחירת חברות מנהלות ככל הנוגע לסוגיית השירותים המשפטיים הגלויים, הוגדרה תכנית עבודה ולו"ז לפרסום מכרזים פומביים של החברות המנהלות אשר הוצגה בפני ועדת הפטור המרכזית ב- 28.4.2011.

הגדרת השלבים ולו"ז בתוכנית האמורה התבססה בין היתר על קצב התקדמות ותוצאות מכרז "החלוק", תוך הפקת הלקחים הנדרשים בכללם הסיכונים האפשריים בפני חשיפה משפטית. לשם כך פורסם מכרז פומבי (חלוק ראשון) באוקטובר 2010 לבחירת חברי ביצוע בתחום המיסוי העירוני. קביעת מכרז זה כמכרז חלוק נעשתה בתאום עם הלשכה המשפטית עפ"י מאפייני הפעילות הנדרשים, לאור מורכבותו וייחודיותו אשר אמור היה לשמש בסיס רחב להפקת הלקחים המתחייבים ויישומם במכרזים העתידיים. בעקבות עתירה שהוגשה לביהמ"ש הוקפא הליך המכרז בהנחית פרקליטות המדינה.

ביום 28/6/11 ניתן צו ביניים ע"י ביהמ"ש העליון, וזה בהחלטתו העביר הנושא לדיון חוזר בבית המשפט המחוזי. בשל ההליכים המשפטיים כאמור, הנתחה הלשכה המשפטית להימנע מפרסום מכרזים נוספים במתכונת זו עד להתבהרת המצב המשפטי. ביום 23/10/11 ניתן פסק דין שדחה את טענת העותרים ובכך הפשיר את הקפאת המכרז.

ביום 20/11/11 הוגש ערעור ע"י העותרים לבית המשפט העליון ועד כה טרם התקבלה כל החלטה בנושא. דיון ראשון בעתירה קבוע לתודש אפריל 2012. העותרים לא הגישו בקשה לצו ביניים (צו מניעה למכרזים).

בשיתוף פעולה עם הלשכה המשפטית, הוחלט לפעול לפרסום מכרזים נוספים וזאת אך על בסיס החלטת בית המשפט המחוזי שאימץ את מתכונת מכרז החלוק. בר כבוד עם קצב התקדמות ימשך תהליך הסקת הלקחים הנוספים מכל מכרז ובודאי לאור תוצאות הערעור בבית המשפט העליון ככל שיהיו.

בגסיבות אלו עודכנה תכנית העבודה ולו"ז לפרסום מכרזים פומביים בהתאמה וזאת על מנת לאפשר רציפות בפעילות החברות המנהלות כמפורט להלן:

1. מינהלת ביגוי ממשלתית – מושתתת על התקשרות עם 3 חברות שלהלן:

1.1. חברת "סי.פי.אם" – תיקף התקשרות יפוג בתאריך 31/12/11

היקף ההתקשרות ביגוי מבוקש הפטור הנו 1,700,000 ₪

בתוספת החזר הוצאות 400,000 ₪ ושכ"ט עו"ד (באישור מראש)

סה"כ היקף ההתקשרות 2,100,000 ₪ בתוספת מע"מ.

תקופת ההתקשרות בגינת מבוקש הפטור היגו עד 30/6/12

רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317500 פקס: 02-5695379

אוצר ברשת: www.mof.gov.il



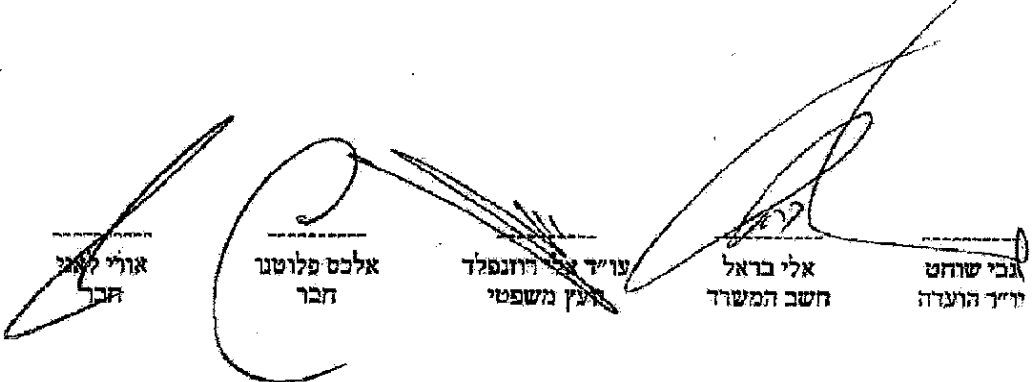
אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שומר הממשלה: www.gov.il

- 1.2. חברת "איתקה" – תוקף ההתקשרות יפוג בתאריך 31/12/11
 היקף ההתקשרות בגינה מבוקש הפטור הנו 450,000 ₪
 בתוספת החזר הוצאות 100,000 ₪ (באישור מראש)
 סה"כ היקף התקשרות 550,000 ₪ בתוספת מע"מ.
 תקופת ההתקשרות בגינה מבוקש הפטור הינו עד 30/6/12
- 1.3. חברת "סקטון" – תוקף ההתקשרות יפוג בתאריך 31/12/11
 היקף התקשרות בגינה מבוקש הפטור הנו 530,000 ₪
 בתוספת החזר הוצאות 200,000 ₪ ושכ"ט עו"ד (באישור מראש)
 סה"כ היקף התקשרות 730,000 ₪ בתוספת מע"מ.
 תקופת ההתקשרות בגינה מבוקש הפטור הינו עד 30/6/12
2. שמירה תכנונית - חברת "גאורע" – תוקף ההתקשרות יפוג בתאריך 31/12/11
 היקף ההתקשרות בגינה מבוקש הפטור הנו 700,000 ₪
 בתוספת החזר הוצאות 100,000 ₪ (באישור מראש)
 סה"כ היקף התקשרות 800,000 ₪ בתוספת מע"מ
 תקופת ההתקשרות בגינה מבוקש הפטור הינו עד 31/10/12
3. מינהלת שירותי ניהול נכסים – חברת "אשד" – תוקף התקשרות יפוג בתאריך 31/12/11.
 היקף ההתקשרות בגינה מבוקש הפטור הנו 11,000,000 ₪
 בתוספת החזר הוצאות 5,200,000 ₪ ושכ"ט עו"ד (באישור מראש)
 סה"כ היקף התקשרות 16,200,000 ₪ בתוספת מע"מ
 תקופת ההתקשרות בגינה מבוקש הפטור הינו עד 31/12/12
4. חברת ניהול ארנונה ומיסוי עירוני – "אירע" – תוקף התקשרות יפוג בתאריך 30/4/12.
 היקף ההתקשרות בגינה מבוקש הפטור הנו 1,600,000 ₪
 בתוספת החזר הוצאות 800,000 ₪ ושכ"ט עו"ד (באישור מראש)
 סה"כ היקף התקשרות 2,400,000 ₪ בתוספת מע"מ
 תקופת ההתקשרות בגינה מבוקש הפטור הינו עד 30/4/13
5. חברת ניהול סקרים ומיפוי נכסי המדינה – חברת "ז.כ. למדידות והנדסה" – תוקף ההתקשרות יפוג בתאריך 31.12.2011
 היקף ההתקשרות בגינה מבוקש הפטור הנו 3,000,000 ₪
 בתוספת החזר הוצאות 300,000 ₪ ושכ"ט עו"ד (באישור מראש)
 סה"כ היקף התקשרות 3,300,000 ₪ בתוספת מע"מ
 תקופת ההתקשרות בגינה מבוקש הפטור הינו עד 30/6/13

המשך העסקת החברות הנ"ל חיוגי ביותר על מנת להבטיח רציפות בפעולות השוטפות, עם החלטת בית המשפט העליון ובהתאם לתוצאות ההחלטה תעשה העריכה מתודשת בהתאמה.
 ההיקף הכספי נקבע על פי תשלום קבוע בתוספת תמורה על פי אבני דרך שנקבעו מראש בפרויקטים קיימים ופרויקטים עתידיים מתוכננים ועל סכומים אלו נגזר מרכיב התור הוצאות.
 הל"ז שהוגדר (הארכת התקופות לחקופות שונות לכל חברה וחברה) נועד לאפשר פרסום מכרזים פומביים באופן הדרגתי, על מנת להבטיח יישום לקחים מכל מכרז ותהליך קליטה וחפיפה של זוכי המכרזים בכל שידרש.

הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות עם החברות הנ"ל ומסווגת אותן בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (3) לחקנות חובת מכרזים וטעונה אישור החשבת הכללית.



 גבי שוחט אלי בראל עו"ד איל הונמלד אלכס פלוטנו אורי קאני
 יו"ד הוועדה חשב המשרד יועץ משפטי חבר חבר

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ט"ו בתמוז התשע"א

17/07/11

סימוכין: 97557

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 17/07/11

משתתפים:

רו"ח יריב נחמה, סגן בכיר לחשכ"ל, יו"ר הוועדה
רו"ח יוסי איצקוביץ, החשבונאי הראשי חבר ועדה
עו"ד נעמה קאופמן פס, הלשכה המשפטית, יועצת משפטית
מרכזת הוועדה: גב' מיה נחום

הנושא: משרד האוצר - דיור ממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 30/06/11

נתקבל בוועדת הפטור ביום 04/07/11

בקשה מס': 523399

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם מינהלת שירותי ניהול נכסים "אשד", עבור חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה בחשב הכללי, לתקופה שמיום 01/05/11 ועד ליום 31/12/11, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות: 9,280,000 ₪ כולל מע"מ

בתוספת החזר הוצאות בסך של עד 2,320,000 מיליון ₪ כולל מע"מ

סה"כ היקף ההתקשרות 11,600,000 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על פטור מחובת מכרז לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/07/11 ועד יום 31/12/11, על המשרד להתאים את היקף ההתקשרות לתקופה זו.

בהתאם להחלטת בית המשפט, על מינהל הדיור הממשלתי לבצע הערכה מחודשת לגבי המכרזים המתוכננים במינהל הדיור ובהתאם להגיש תכנית עבודה מעודכנת עם קבלת פסק הדין בעתירה.

הערות ונימוקים:

- ביום 29/08/07, 16/08/08, 12/02/08, 18/08/09 וביום 25/05/10 אישר החשב הכללי את המשך ההתקשרות עם מינהלת שירותי ניהול נכסים "אשד" עד ליום 30/04/11 על מנת להבטיח את רציפות הטיפול בנושא עד תחילת תקופת ההתקשרות עם הזוכה החדש במכרז שיפורסם, לפי המוקדם מביניהם.
- מינהל הדיור הממשלתי פרסם באוקטובר 2010 מכרז פומבי לבחירת חברה ביצוע בתחום המיסוי העירוני. מכרז זה אמור להוות בסיס להפקת לקחים לאור תוצאותיו ליתר מכרז מינהל הדיור.
- בעקבות עתירה שהוגשה לבית המשפט הוקפאו הליכי מכרז בהנחיית פרקליטות המדינה וביום 27/06/11 ניתן צו ביניים על ידי בית המשפט העליון אשר החזיר את הדין לבית המשפט המחוזי. בהתאם לכך הוקפאו כל יתר הליכי המכרזים שתוכננו להתפרסם בהנחיית הלשכה המשפטית וזאת עד למתן פסק דין סופי בעניין.
- עם קבלת תוצאות העתירה יבצע הדיור הממשלתי הערכה מחודשת לגבי המכרזים המתוכננים בדיור הממשלתי ובהתאם תגובש תכנית עבודה עם שלבים ולוח זמנים מעודכן.

עו"ד נעמה קאופמן-פס

רשמה: מיה נחום

רו"ח יוסי איצקוביץ

רו"ח יריב נחמה

אישור החשבת הכללית:

אני מאשרת את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

גב' מיכל עפאדי-בויאנג'ו

תאריך

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ג' סיוון התש"ע

16 במאי 2010

סימוכין: 76146

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 16/05/10

משתתפים:

רו"ח יריב נחמה, סגן בכיר לחשכ"ל, יו"ר הוועדה
רו"ח יוסי איצקוביץ, החשבונאי הראשי, חבר ועדה
עו"ד גליה מאיר, הלשכה המשפטית, חברת ועדה, יועצת משפטית
מרכזת הוועדה: גב' מיה נחום

הנושא: משרד האוצר - דיון ממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 26/04/10

נתקבל בועדת הפטור ביום 29/04/10

בקשה מס': 512291

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם מנהלת שרותי ניהול נכסים "אשד",
המספקת שירותים במגוון רחב של נושאים ומטפלת בפרויקטים שונים, לתקופה שמיום 30/04/10 ועד
ליום 30/04/11, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת
המכרזים).

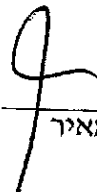
היקף ההתקשרות:

15,000,000 ₪ בתוספת מע"מ ובתוספת החזר הוצאות שאושרו מראש ועל פי תנאי התקשרות

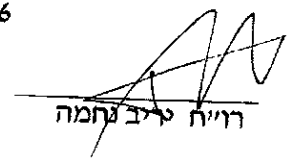
החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על פטור מחובת מכרז לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת
המכרזים לתקופה שמיום 01/05/10 ועד יום 30/04/11, או עד תחילת תקופת ההתקשרות עם הזוכה
החדש במכרז שיפורסם, לפי המוקדם מביניהם.

הערות ונימוקים:

1. חברת "אשד" מספקת שירותים במגוון רחב של נושאים ומטפלת בפרויקטים שונים במסגרת שירותי ניהול הנכסים. ההתקשרות עם החברה תסתיים ביום 30/04/10.
2. פרסומו של מכרז התעכב לאור בחינת אופן ההתקשרות עם היועצים המשפטיים בפרויקט.
3. כמפורט בפרוטוקול ועדת המכרזים, בעקבות גיבוש הפתרון לסוגיית השירותים המשפטיים, המשרד נערך להכנתו של מכרז לחברות הביצוע, הצפוי להתפרסם בשבועות הקרובים.
4. כמו כן, ובהתאם לכך, מצורף לוי"ז לפרסום מכרזים הן לחברות ביצוע והן לחברות הניהול, כפי שהוגש על ידי גבי שוחט, סגן בכיר לחשב הכללי.
5. ובהתאם לכך, בנסיבות אלו, ועל מנת להבטיח רציפות הטיפול בפעילות חיונית ושוטפת, אשר בין היתר נועדה להבטיח את זכויות המדינה, מתבקש אישור להתקשרות המשך עד ליום 30/04/2011, או עד תחילת תקופת ההתקשרות עם הזוכה החדש במכרז שיפורסם, לפי המוקדם מביניהם.
6. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.


עו"ד גליה מאיר

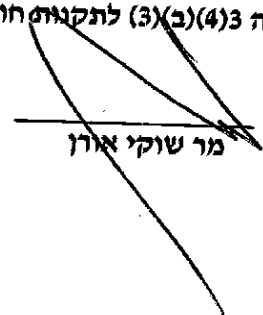

רו"ח יוסי איצקוביץ

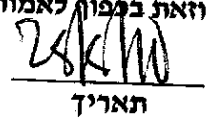

רו"ח יריב נחמה

רשמה: אליה סגולה

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים,
וזאת בתנאי לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.


מר שוקי ארון


תאריך

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ב באב התשס"ט
02/08/09
סימוכין: 61980

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 21/06/09, 02/08/09

משתתפים:

רו"ח יריב נחמה, סגן בכיר לחשכ"ל, יו"ר ועדה
רו"ח ליאור אגאי, מנהל מינהל הרכש הממשלתי, חבר ועדה
עו"ד ברוך לוברט, הלשכה המשפטית, יועץ משפטי
מרכזת הוועדה: גבי מיה נחום

מוזמן:

מר גבי שוחט, סגן בכיר לחשכ"ל, משרד האוצר

הנושא: משרד האוצר - דיוור ממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 18/05/09
נתקבל בשלמותו בוועדת הפטור ביום 15/06/09
הבהרות נוספות מיום 02/08/09

בקשה מס': 34212

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם חברת "אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ" למינהלת שירותי ניהול נכסים, ליווי סיוע ותמיכה בשילוב יחידת הדיוור הממשלתי בתחומים שונים, לתקופה שמיום 01/05/09 ועד ליום 30/04/10, לפי תקנה 3(4) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות:

14 מלש"ח בתוספת מע"מ והחזר הוצאות שיאושרו מראש ועל-פי תנאי ההתקשרות.

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על פטור מחובת מכרז לפי תקנה 3(4) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 27/05/09 ועד ליום 30/04/10 או עד תחילת ההתקשרות עם הזוכה במכרז החדש שפורסם, לפי המוקדם מביניהם.

הערות ונימוקים:

1. ההתקשרות הראשונה עם החברה, החלה בשנת 1997 והוארכה מספר פעמים.
2. ביום 07/08/08 אישר החשב הכללי את המשך ההתקשרות עם החברה בנושא, עד ליום 31/12/08 או עד תחילת ההתקשרות עם הזוכה במכרז החדש שפורסם, לפי המוקדם מביניהם.
3. המשרד פרסם מכרז פומבי בתחילת 2008 שבוטל בשל סוגיות משפטיות שעלו לאחר הפרסום ומכרז פומבי חוזר שאמור היה להתפרסם מתעכב עקב סוגיות שונות שמתעוררות במתווה הפתרון.
4. המשרד מבקש לאשר את המשך ההתקשרות לתקופת בנייה עד לפרסום מכרז חדש לאחר בניית מתווה פתרון כאמור ועל מנת להשלים פעולות הכרוכות בתהליכי המכרז ככל שיידרש.
5. לפי מכתבו של מר גבי שוחט, סגן בכיר לחשב הכללי ופרוטוקול ועדת המכרזים, המשך ההתקשרות חיוני להבטיח את רצף הפעילות שהוחל בה ואמור למנוע נזק כספי ועמידה בלוחות זמנים כפי שנקבעו.

6. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.
7. בשיחה שקיים יו"ר ועדת הפטור עם מר גבי שוחט, סגן בכיר לחשב"ל ועם עו"ד יואל בריס, היועץ המשפטי של משרד האוצר סוכם כי המשרד יציג לוועדת הפטור מתווה פיתרון למכרז, לרבות הסוגיות המשפטיות, עד לסוף נובמבר 2009.

אילן אלטון
עו"ד ברנד לוברט
ק. סמיר

אילן אלטון
דו"ח ליאור אגאי

אילן אלטון
דו"ח יריב נחמה

רשמה: מיה נחום

אישור החשב הכללי :
אני מאשר את התקשרות ההמשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר שוקי אורן

18/8/09
תאריך

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ו' באב התשס"ח

7 באוגוסט 2008

סימוכין: 53684

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 07/08/2008

משתתפים:

רו"ח יריב נחמה, סגן בכיר לחשכ"ל, יו"ר הוועדה
רו"ח ליאור אגאי, מנהל מינהל הרכש הממשלתי, חבר וועדה
עו"ד ברוך לוברט, הלשכה המשפטית, חבר וועדה, יועץ משפטי
מרכזת הוועדה: גב' מיה נחום

הנושא: משרד האוצר - דיוור ממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 23/06/08
נתקבל בשלמותו בוועדת הפטור ביום 10/07/08

בקשה מסי: 32377

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם חברת "אשד" לצורך ניהול נכסים, לתקופה שמיים 30/06/08 ועד ליום 31/12/08, לפי תקנה 3(4) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות:

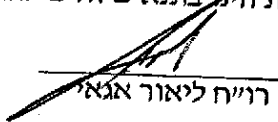
8,085,000 ₪ כולל מע"מ

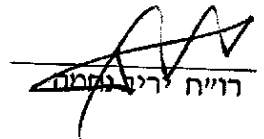
החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז לפי תקנה 3(4) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיים 30/06/08 ועד יום 31/12/08, או עד תחילת ההתקשרות עם הזוכה במכרז החדש שפורסם, לפי המוקדם מביניהם.

הערות ונימוקים:

1. ההתקשרות הראשונה עם החברה החלה בשנת 1997, והוארכה מספר פעמים.
2. מכרז פומבי שפורסם בתחילת שנת 2008 בוטל בשל סוגיות משפטיות שעלו לאחר הפרסום ובימים אלה התפרסם מכרז פומבי חדש לאחר ששולבו בו התיקונים הנדרשים.
3. לפי מכתבו של מר עמוס בן שאול, מנהל מינהל הדיוור הממשלתי ופרוטוקול ועדת מתכננים הארכת ההתקשרות חיונית להבטיח רצף של פעילויות אשר אמורה למנוע נזק כספי ועמידה בלוחות זמניים.
4. לפיכך, מבקש המשרד להאריך את ההתקשרות עד ליום 31/12/08, או עד תחילת תקופת ההתקשרות עם הזוכה במכרז שפורסם, לפי המוקדם מביניהם.
5. המשך ההתקשרות הינן בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.


עו"ד ברוך לוברט

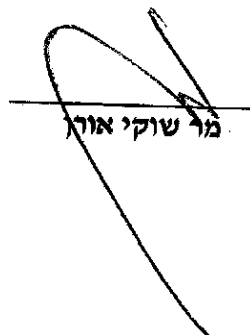

רו"ח ליאור אגאי


רו"ח יריב נחמה

רשמה: אליה סגולה

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.


מר שוקי אהרן

10/8/08
תאריך